



Sozialdemokratische Partei
Köniz

Interpellation

In Köniz bezahlbar wohnen: Den Gegenvorschlag zur Könizer Wohninitiative jetzt anwenden

Am 12. Februar 2017 haben die Könizer Stimmberechtigten den Gegenvorschlag zur Könizer Wohninitiative mit über 56% Ja-Stimmen angenommen. Die Beschwerde des Berner Hauseigentümerverbandes gegen die Änderungen des entsprechenden Artikels im Baureglement wurde inzwischen durch das kantonale Amt für Gemeinden und Raumordnung abgewiesen. Da die Beschwerdeführer den Entscheid an die kantonale Justiz-, Gemeinde- und Kirchendirektion weitergezogen haben, ist der Könizer Volksentscheid noch nicht in Rechtskraft erwachsen.

Gleichzeitig befinden sich in Köniz verschiedene Ortsteilentwicklungsprojekte in der weiteren Arbeit. Wir denken hier beispielsweise an den Perimeter rund um die Station Liebefeld oder rund um den Bahnhof Wabern.

Abklärungen mit dem Rechtsdienst haben ergeben, dass die oben erwähnte Volksabstimmung eine Rechtsvorwirkung entfaltet und dass die Gemeinde bei ihren aktuellen Planungen dem angenommenen Gegenvorschlag zur Könizer Wohninitiative Rechnung tragen muss.

Es stellen sich in diesem Kontext den Unterzeichnenden nun folgende Fragen:

- Wie trägt der Gemeinderat der oben erwähnten Rechtsvorwirkung in den laufenden Planungen wie bspw. rund um die Station Liebefeld oder dem Bahnhof Wabern Rechnung?
- Was bedeutet die Annahme des Gegenvorschlages für den Gemeinderat betreffend die Unterstützung der gemeinnützigen Wohnbauträger bei der Landbeschaffung? Bestehen schon konkrete Anfragen oder Pläne? Wenn ja, welche?
- Verfügt die Gemeinde aktuell über weitere geeignete Grundstücke, die der Gemeinderat im Baurecht an gemeinnützige Wohnbauträger abgeben könnte? Wenn ja, welche?
- Was müsste aus Sicht des Gemeinderates auch mittel- bis langfristig vorgenommen werden, um geeignete Grundstücke im Baurecht an gemeinnützige Wohnbauträger abgeben zu können?
- Wie gedenkt der Gemeinderat und die Verwaltung den Gegenvorschlag umzusetzen?

Nov. 2017 / Christian Roth / Vanda Descombes